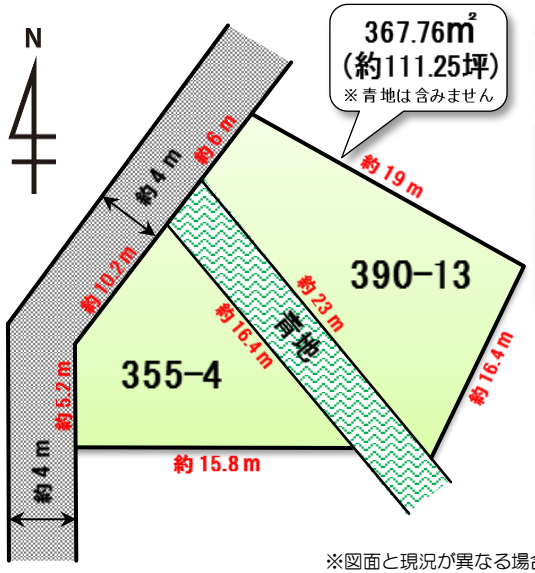
土地情報

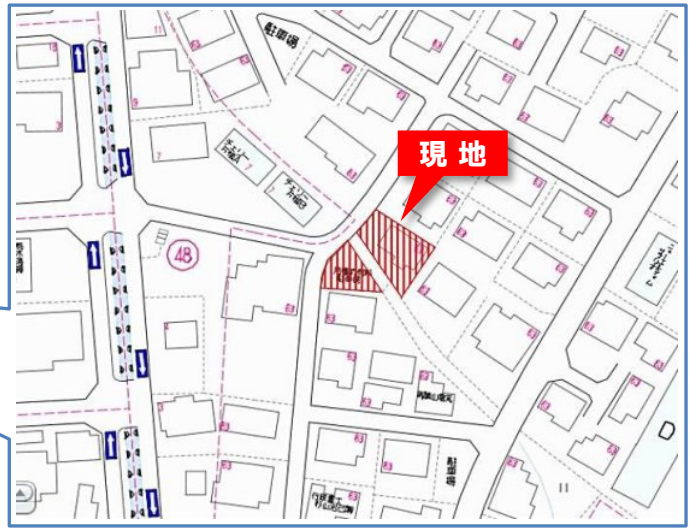
物件名	栃木市片柳町二丁目	価格	8,000,000 円

土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒328-0053 栃木県栃木市片柳町二丁目 字穀田355番4、390番13 （住居表示：片柳町2丁目7-63付近）			
	面積	367.76 ㎡ （約 111.25 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	建築基準法42-1-2			
	接面方位	北西／西	接道幅員	4m／4m	
	私道負担	無し	負担面積	—	
公法上	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40 %	容積率	60 %	
	計画道路	無し			
	その他制限	—			
設備	水道	私設管（分水工事要）			
	ガス	個別LPG			
	排水	公共下水（受益者負担金済）			
	電気	東京電力（指定なし）			
	その他	—			
周辺状況	小学校	第五小学校 約 1300 m 徒歩約 16 分			
	中学校	西中学校 約 560 m 徒歩約 7 分			
	交通	JR栃木駅 約 1200 m 徒歩約 15 分			
	その他	—			
備考	■390－13の物件は、建物解体更地引渡し 物置も解体、南側と西側の塀も解体します。 ■355－4の物件は、現況有姿引渡し ■注意：390－13と355－4の間に青地部分有り				



※図面と現況が異なる場合は、
現況優先となります。

2020年7月　撮影



取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡　昭彦

栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）
栃木県知事免許(14)1565号　(社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟

※ 広告掲載 不可